



特設Webページを
ご覧ください

拠点進出なら

未来を拓く 函館臨空工業団地

函館で見つける新たなビジネスステージ

首都圏からのアクセスも万全 製造系の企業におすすめの工業団地

函館空港から車で約8分の丘陵地にあり、
陸海空の交通利便性が魅力の工業団地です。
工業立地法で定める「工業団地の特例」が適用され、
緑地や環境施設の確保が免除されています。



充実の支援制度

拠点開設する上でのさまざまな補助金や優遇制度のほか、
拠点開設前から拠点開設後まで細やかなサポート体制を整えております。

 補助金	拠点開設前 立地環境視察に かかる費用の補助	 土地利用	拠点開設中 工業団地の 無償貸付	 税制優遇	拠点開設中 先端設備導入時に 利用できる税制優遇
 補助金	拠点開設中 投資額の 最大30%を助成	 その他	拠点開設中 地域未来投資促進法 に基づく支援措置	 情報提供	拠点開設後 企業進出に関わる 相談や各種情報提供

他にもさまざまな支援をご用意しています。詳しくは、特設Webページをご覧ください。

函館臨空工業団地 区画図

- 分譲中
- 分譲済
- 計画
- 公園・緑地
- 調整池



分譲中用地面積 (㎡)

A	7,172	B	2,724
C	3,338	D	3,098
E	3,169	F	3,103
G	3,001	H	2,943
I	3,109	J	11,458

進出企業

- | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|
| ① タカノ(株) | ② 江戸製版印刷(株) | ③ (株)メデック |
| ④ 日本ハム北海道ファクトリー(株) | ⑤ (株)セコニック | ⑥ 函館エヌ・デー・ケー(株) |
| ⑦ (株)インテリジェントウェイブ | ⑧ (株)浅井ゲルマニウム研究所 | ⑨ (株)CAC |
| ⑩ 函館酸素(株) | ⑪ 日新電子工業(株) | ⑫ (株)北海道ロビアン商事 |

※令和6年12月現在

工業団地概要

所在地	函館市鈴蘭丘町、東山町
総面積	56.9ha
分譲可能面積	4.3ha
分譲価格	10,000円/㎡
用途地域	工業地域：建ぺい率60%容積率200% ※航空法による高さ制限あり
交通	函館空港まで7km 重要港湾函館港まで10km 函館新外環状道路 日吉ICまで3km JR函館駅まで10km JR北海道新幹線新函館北斗駅まで24km

リース制度	月額11円/㎡程度 ※料金は区画により異なる ※10年以内の土地購入が条件 ※市外からの進出企業のうち市長が認める者は10年無償
用水	上水道 取水可能量2,000㎡/日
排水	公共下水道
電力	北海道電力湯川変電所(36,000kVA) 高圧線6.6kV
通信インフラ	光インターネット
海拔	117.7m ※函館臨空工業団地入口基準

お問い合わせ先

〒040-8666 函館市東雲町4番13号 函館市経済部工業振興課 企業立地担当
TEL: 0138-21-3307 FAX: 0138-27-0460 Email: yuchi@city.hakodate.hokkaido.jp