



特設Webページを
ご覧ください

拠点進出なら

未来を拓く 函館臨空工業団地

函館で見つける新たなビジネスステージ



首都圏からのアクセスも万全 製造系の企業におすすめの工業団地

函館空港から車で約8分の丘陵地にあり、
陸海空の交通利便性が魅力の工業団地です。
工業立地法で定める「工業団地の特例」が適用され、
緑地や環境施設の確保が免除されています。



充実の支援制度

拠点開設する上でのさまざまな補助金や優遇制度のほか、
拠点開設前から拠点開設後まで細やかなサポート体制を整えております。

 <p>補助金</p>	拠点開設前 立地環境視察に かかる費用の補助	 <p>土地利用</p>	拠点開設中 工業団地の 無償貸付	 <p>税制優遇</p>	拠点開設中 先端設備導入時に 利用できる税制優遇
 <p>補助金</p>	拠点開設中 投資額の 最大30%を助成	 <p>その他</p>	拠点開設中 地域未来投資促進法 に基づく支援措置	 <p>情報提供</p>	拠点開設後 企業進出に関わる 相談や各種情報提供

他にもさまざまな支援をご用意しています。詳しくは、特設Webページをご覧ください。

函館臨空工業団地 区画図

- 分譲中
- 分譲済
- 計画
- 公園・緑地
- 調整池



分譲中用地面積 (㎡)

A	7,172	B	2,724
C	3,338	D	3,098
E	3,169	F	3,103
G	3,001	H	2,943
I	3,109	J	11,458

進出企業

- | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|
| ① タカノ(株) | ② 江戸製版印刷(株) | ③ (株)メデック |
| ④ 日本ハム北海道ファクトリー(株) | ⑤ (株)セコニック | ⑥ 函館エヌ・デー・ケー(株) |
| ⑦ (株)インテリジェントウェイブ | ⑧ (株)浅井ゲルマニウム研究所 | ⑨ (株)CAC |
| ⑩ 函館酸素(株) | ⑪ 日新電子工業(株) | ⑫ (株)北海道ロピアン商事 |

※令和6年12月現在

工業団地概要

所在地	函館市鈴蘭丘町、東山町
総面積	56.9ha
分譲可能面積	4.3ha
分譲価格	10,000円/㎡
用途地域	工業地域：建ぺい率60%容積率200% ※航空法による高さ制限あり
交通	函館空港まで7km 重要港湾函館港まで10km 函館新外環状道路 日吉ICまで3km JR函館駅まで10km JR北海道新幹線新函館北斗駅まで24km

リース制度	月額11円/㎡程度 ※料金は区画により異なる ※10年以内の土地購入が条件 ※市外からの進出企業のうち市長が認める者は10年無償
用水	上水道 取水可能量2,000㎡/日
排水	公共下水道
電力	北海道電力ネットワーク湯川変電所 高圧線6.6kV
通信 インフラ	光インターネット
海抜	117.7m ※函館臨空工業団地入口基準

お問い合わせ先

〒040-8666 函館市東雲町4番13号 函館市経済部 企業立地推進課

TEL: 0138-21-3307 FAX: 0138-27-0460 Email: yuchi@city.hakodate.hokkaido.jp