



拠点進出なら

未来を拓く 函館臨空工業団地

函館で見つける新たなビジネスステージ

特設Webページを
ご覧ください



首都圏からのアクセスも万全 製造系の企業におすすめの工業団地

函館空港から車で約8分の丘陵地にあり、
陸海空の交通利便性が魅力の工業団地です。
工業立地法で定める「工業団地の特例」が適用され、
緑地や環境施設の確保が免除されています。



充実の支援制度

拠点開設するまでのさまざまな補助金や優遇制度のほか、
拠点開設前から拠点開設後まで細やかなサポート体制を整えております。



他にもさまざまな支援をご用意しています。詳しくは、特設Webページをご覧ください。

函館臨空工業団地 区画図



分譲中用地面積 (m²)

A	7,172	B	2,724
C	3,338	D	3,098
E	3,169	F	3,103
G	3,001	H	2,943
I	3,109	J	11,458

進出企業

- | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|
| 1 タカノ(株) | 2 江戸製版印刷(株) | 3 (株)メデック |
| 4 日本ハム北海道ファクトリー(株) | 5 (株)セコニック | 6 函館工ヌ・デー・ケー(株) |
| 7 (株)インテリジェントウェイブ | 8 (株)浅井ゲルマニウム研究所 | 9 (株)CAC |
| 10 函館酸素(株) | 11 日新電子工業(株) | 12 (株)北海道ロビアン商事 |

※令和6年12月現在

工業団地概要

所在地	函館市鈴蘭丘町、東山村	リース制度	月額11円/m ² 程度 ※料金は区画により異なる ※10年以内の土地購入が条件 ※市外からの進出企業のうち市長が 認める者は10年無償
総面積	56.9ha	用水	上水道 取水可能量 2,000 m ³ /日
分譲可能面積	4.3ha	排水	公共下水道
分譲価格	10,000円/m ²	電力	北海道電力湯川変電所 (30,000kVA) 高圧線6.6kV
用途地域	工業地域：建ぺい率60%容積率200% ※航空法による高さ制限あり	通信インフラ	光インターネット
交通	函館空港まで7km 重要港湾函館港まで10km 函館新外環状道路 日吉ICまで3km JR函館駅まで10km JR北海道新幹線新函館北斗駅まで24km	海拔	117.7m ※函館臨空工業団地入口基準

お問い合わせ先

〒040-8666 函館市東雲町4番13号 函館市経済部工業振興課 企業立地担当

TEL:0138-21-3307 FAX:0138-27-0460 Email:yuchi@city.hakodate.hokkaido.jp